



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΝΟΜΟΣ 4887/2022 – ΕΛΛΑΔΑ ΙΣΧΥΡΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - 1^{ος} ΚΥΚΛΟΣ

Σκοπός του καθεστώτος «**Μεγάλες Επενδύσεις**» είναι η ενίσχυση μεγάλων επενδυτικών σχεδίων που αφορούν σε κλάδους της οικονομίας, προκειμένου, με την υλοποίησή τους, να επιφέρουν σημαντικά αποτελέσματα στις τοπικές οικονομίες

Συνολικός Προϋπολογισμός

Ο συνολικός προϋπολογισμός του παρόντος καθεστώτος για το έτος 2025 ανέρχεται σε **εκατόν πενήντα εκατομμύρια (150.000.000) ευρώ**, εκ των οποίων εβδομήντα πέντε εκατομμύρια (75.000.000) ευρώ αφορούν το είδος ενίσχυσης της φορολογικής απαλλαγής.

Τα λοιπά εβδομήντα πέντε εκατομμύρια (75.000.000) ευρώ αφορούν τα είδη ενίσχυσης της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης και προέρχονται από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Δικαιούχοι

Δικαιούχοι είναι οι φορείς επενδύσεων που είναι εγκατεστημένοι ή έχουν υποκατάστημα στην Ελληνική Επικράτεια κατά τη χρονική στιγμή έναρξης εργασιών του επενδυτικού σχεδίου και έχουν μία από τις ακόλουθες μορφές:

- Εμπορική εταιρεία, Συνεταιρισμός, Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (Κοιν.Σ.Επ.), Αγροτικοί Συνεταιρισμοί (ΑΣ), Ομάδες Παραγωγών (Ομ.Π.) Οργανώσεις Παραγωγών (Ο.Π.), Αστικοί Συνεταιρισμοί, Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις (Α.Ε.Σ.),
- Υπό συγχώνευση εταιρείες, με την υποχρέωση να έχουν ολοκληρώσει τις διαδικασίες δημοσιότητας πριν από την έναρξη εργασιών του επενδυτικού σχεδίου
- Κοινοπραξίες που ασκούν εμπορική δραστηριότητα,
- Δημόσιες και δημοτικές επιχειρήσεις και θυγατρικές τους, υπό προϋποθέσεις



Υπαγόμενα επενδυτικά σχέδια

Στο παρόν καθεστώς υπάγονται επενδυτικά σχέδια σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του ν. 4887/2022, ο προϋπολογισμός του συνόλου των επιλέξιμων δαπανών των οποίων υπερβαίνει το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ, εξαιρουμένων αυτών που εμπίπτουν στα καθεστώτα ενισχύσεων α) της αγροδιατροφής – πρωτογενούς παραγωγής και μεταποίησης γεωργικών προϊόντων – αλιείας των άρθρων 65 έως 71, β) της ενίσχυσης τουριστικών επενδύσεων των άρθρων 84 έως 90 και γ) των εναλλακτικών μορφών τουρισμού των άρθρων 91 έως 97 του ν. 4887/2022 και περιλαμβάνονται στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας της Εθνικής Ονοματολογίας Οικονομικών Δραστηριοτήτων, όπως αποτυπώνεται, στη βάση διοικητικού εγγράφου, σε πίνακα που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης: <https://ependyseis.mindev.gov.gr/>.

Τα επενδυτικά σχέδια που υποβάλλονται πρέπει να έχουν ολοκληρωμένο χαρακτήρα αρχικής επένδυσης και ειδικότερα να πληρούν μία από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- **Δημιουργία νέας εγκατάστασης** (νέας μονάδας)
- **Επέκταση της παραγωγικής ικανότητας** υφιστάμενης εγκατάστασης (μονάδας)
- **Διαφοροποίηση** της παραγωγής υφιστάμενης εγκατάστασης (μονάδας) σε προϊόντα που δεν έχουν παραχθεί ποτέ ή υπηρεσίες που δεν έχουν παρασχεθεί από αυτήν υπό προϋποθέσεις.
- **Θεμελιώδης αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας** υφιστάμενης μονάδας. Επί μεγάλων επιχειρήσεων υπάρχουν συγκεκριμένες προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται.

Ελάχιστο ύψος επενδύσεων

Για την υπαγωγή στο παρόν καθεστώς απαιτείται ελάχιστο ύψος του επιλέξιμου κόστους του επενδυτικού σχεδίου το οποίο ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων ευρώ (15.000.000€).

Επιλέξιμες δαπάνες περιφερειακών ενισχύσεων

α. Επενδυτικές δαπάνες σε ενσώματα στοιχεία ενεργητικού:

- κατασκευή, επέκταση, εκσυγχρονισμό κτιριακών εγκαταστάσεων, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, κατασκευές για προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, με το ποσοστό να φτάνει το 45% του συνόλου των ενισχυόμενων δαπανών περιφερειακού χαρακτήρα και το 70% για τα επενδυτικά σχέδια «Υπηρεσίες μεταφοράς με διαχείριση της αλυσίδας εφοδιασμού προς τρίτους (Logistics) – 52.29.19.03) καθώς και στο ογδόντα τοις εκατό (80%) για επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται σε κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα.
- αγορά του συνόλου ή και μέρους των υφιστάμενων παγίων στοιχείων ενεργητικού, όπως κτίρια, μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός, επιχειρηματικής εγκατάστασης υπό προϋποθέσεις
- αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών εγκαταστάσεων και των μεταφορικών μέσων που κινούνται εντός του χώρου της εντασσόμενης μονάδας.





- μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, του οποίου αποκτάται η χρήση, υπό την προϋπόθεση ότι στη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) προβλέπεται ότι ο εξοπλισμός περιέρχεται στην κυριότητα του μισθωτή, κατά τη λήξη της σύμβασης.
- Ειδικές εγκαταστάσεις που δεν αφορούν σε κτίρια & μηχανολογικές εγκαταστάσεις

β. Επενδυτικές δαπάνες σε άυλα στοιχεία ενεργητικού:

- μεταφορά τεχνολογίας, μέσω της αγοράς δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, αδειών εκμετάλλευσης, ευρεσιτεχνιών, τεχνογνωσίας και μη κατοχυρωμένων τεχνικών γνώσεων,
- συστήματα διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, πιστοποιήσεων, προμήθειας και εγκατάστασης λογισμικού και συστημάτων οργάνωσης της επιχείρησης.

Οι δαπάνες της κατηγορίας β πρέπει να πληρούν σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά στην επιχειρηματική εγκατάσταση που λαμβάνει την ενίσχυση και να παραμένουν συνδεδεμένες με το έργο, για το οποίο χορηγείται η ενίσχυση, για πέντε (5) τουλάχιστον έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης ή για τρία (3) τουλάχιστον έτη στην περίπτωση των ΜμΕ,
- να περιλαμβάνονται στα αποσβεστέα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης,
- να αγοράζονται σύμφωνα με τους όρους της αγοράς από τρίτους που δεν έχουν σχέση με τον αγοραστή.

Για τις μεγάλες επιχειρήσεις, οι ενισχυόμενες δαπάνες για άυλα στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να υπερβούν το 30% του συνόλου των ενισχυόμενων δαπανών περιφερειακών ενισχύσεων και για τις ΜμΕ το 50%.

γ. Μισθολογικό κόστος

Το μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας, που δημιουργούνται ως αποτέλεσμα της πραγματοποίησης του επενδυτικού σχεδίου υπολογίζεται για δύο (2) έτη από τη δημιουργία κάθε θέσης. Το ως άνω μισθολογικό κόστος αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη μόνο αυτοτελώς και όχι σε συνδυασμό με τις περ. α' ή/και β'.

Προϋποθέσεις ενίσχυσης μισθολογικού κόστους:

α. Το επενδυτικό έργο συνεπάγεται καθαρή αύξηση του αριθμού των εργαζομένων αποτυπωμένη σε Ετήσιες Μονάδες Εργασίας (Ε.Μ.Ε.) στην συγκεκριμένη επιχειρηματική εγκατάσταση και αντιστοίχως στην επιχείρηση, σε σύγκριση με τις Ε.Μ.Ε. του προηγούμενου δωδεκαμήνου από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής,

β. η πλήρωση όλων των θέσεων εργασίας πραγματοποιείται εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης και έναρξης παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, και

γ. κάθε θέση εργασίας που δημιουργείται μέσω της επένδυσης διατηρείται στη συγκεκριμένη ενισχυόμενη εγκατάσταση για περίοδο πέντε (5) τουλάχιστον ετών για μεγάλες, τεσσάρων (4) τουλάχιστον ετών για μεσαίες επιχειρήσεις και τριών (3) τουλάχιστον ετών για μικρές επιχειρήσεις, από την ημερομηνία πρώτης πλήρωσής της.

**Επιλέξιμες δαπάνες εκτός περιφερειακών ενισχύσεων**

Τα επενδυτικά σχέδια του παρόντος καθεστώτος δύναται να περιλαμβάνουν επιπρόσθετες επιλέξιμες δαπάνες ως ακολούθως:

- Δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες προς νέες ΜμΕ
- Δαπάνες για μέτρα ενεργειακής απόδοσης, εκτός από μέτρα ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια,
- Δαπάνες για εγκατάσταση αποδοτικών συστημάτων τηλεθέρμανσης και/ή τηλεψύξης
- Δαπάνες τις δαπάνες για την εξυγίανση περιβαλλοντικής ζημίας, την αποκατάσταση φυσικών οικοτόπων και οικοσυστημάτων
- Δαπάνες για την αποδοτική χρήση των πόρων και για τη στήριξη της μετάβασης προς μια κυκλική οικονομία
- Δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση
- Δαπάνες για συμμετοχή ΜμΕ σε εμπορικές εκθέσεις
- Δαπάνες για πρόσληψη εργαζομένων σε μειονεκτική θέση
- Δαπάνες για καινοτομία στις ΜμΕ
- Δαπάνες για διαδικαστική και οργανωτική καινοτομία για ΜμΕ και Μεγάλες Επιχειρήσεις
- Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης
- Δαπάνες για τη συμπαραγωγή ενέργειας υψηλής απόδοσης από Α.Π.Ε.
- Δαπάνες για επενδυτικές ενισχύσεις προς ΜΜΕ.

Είδη, ένταση και ποσά ενισχύσεων

Τα επενδυτικά σχέδια του παρόντος καθεστώτος ενισχύονται με τα κίνητρα της φορολογικής απαλλαγής, της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, της ταχείας αδειοδότησης και της παροχής δανείων με εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας ΑΕ ή την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ).

Για τις μεγάλες επιχειρήσεις, η ενίσχυση περιλαμβάνει τα ανωτέρω κίνητρα πλην της επιχορήγησης.

Το ποσοστό ενίσχυσης κάθε επενδυτικού σχεδίου εξαρτάται από το **μέγεθος της επιχείρησης** και την **Περιφερειακή Ενότητα** στην οποία υλοποιείται το επενδυτικό σχέδιο.

Περιφέρειες	Μέγιστη ένταση περιφερειακών ενισχύσεων		
	Μεγάλες	Μεσαίες	Μικρές & Πολύ Μικρές
Κεντρικής Μακεδονίας, Αν.Μακεδονίας – Θράκης, Ηπείρου, Θεσσαλίας, Δυτ.Ελλάδας & Δήμοι Τρίπολης, Μεγαλόπολης, Οιχαλίας & Γορτυνίας	50%	60%	70%
Ιονίων Νήσων, Στερεάς Ελλάδας, Πελοποννήσου (εκτός των Δήμων Τρίπολης, Μεγαλόπολης, Οιχαλίας & Γορτυνίας)	40%	50%	60%
Βορείου Αιγαίου, Δυτικής Μακεδονίας & Κρήτης	60%	70%	75%
Αττικής – Δυτικός Τομέας Αθηνών	15%	25%	35%
Αττικής – Ανατολική & Δυτική Αττική, Πειραιάς & Νήσοι	25%	35%	45%

Για τις **πολύ μικρές, μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις**, τα ποσοστά ενισχύσεων για όλα τα είδη κινήτρων, πλην της επιχορήγησης, χορηγούνται στο ανώτατο ποσοστό του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων. Το κίνητρο της επιχορήγησης χορηγείται στο ογδόντα τοις εκατό (80%) του ανώτατου ορίου του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων. Ειδικά για τα επενδυτικά



σχέδια που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες ενισχύσεων, το κίνητρο της επιχορήγησης χορηγείται στο εκατό τοις εκατό (100%) του ανώτατου ορίου εκτός της περ. β' που χορηγείται στο ενενήντα τοις εκατό (90%).

Για τις **μεγάλες επιχειρήσεις** τα ποσοστά ενισχύσεων για όλα τα είδη κινήτρων, χορηγούνται στο ογδόντα τοις εκατό (80%) του ανώτατου ορίου του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων. Ειδικά για τα επενδυτικά σχέδια που ανήκουν στις ειδικές κατηγορίες ενισχύσεων, τα ανωτέρω κίνητρα χορηγούνται στο εκατό τοις εκατό (100%) του ανώτατου ορίου εκτός της περ. β' που χορηγείται στο ενενήντα τοις εκατό (90%).

Ειδικές κατηγορίες ενισχύσεων

Ειδικά για τα επενδυτικά σχέδια των ειδικών κατηγοριών ενισχύσεων που υλοποιούνται σε:

- α. Ορεινές περιοχές,
- β. Περιοχές σε απόσταση 30km από τα σύνορα,
- γ. Νησιά με πληθυσμό <3.100 κατοίκων,
- δ. Κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα

Τα ποσοστά ενισχύσεων για τις επιλέξιμες δαπάνες εκτός περιφερειακών ενισχύσεων είναι διαφορετικά για κάθε κατηγορία δαπάνης.

Το ποσό των ενισχύσεων που χορηγείται σε κάθε επενδυτικό σχέδιο του παρόντος καθεστώτος δεν υπερβαίνει το όριο των είκοσι εκατομμυρίων (20.000.000) ευρώ, με την επιφύλαξη του άρθρου 4 του Γ.Α.Κ.

Χρηματοδοτικό Σχήμα

Ο φορέας του επενδυτικού σχεδίου συμμετέχει στο κόστος του επενδυτικού σχεδίου είτε με ίδια κεφάλαια είτε με εξωτερική χρηματοδότηση ή με συνδυασμό αυτών.

Διαδικασία αξιολόγησης

Η αξιολόγηση των επενδυτικών σχεδίων περιλαμβάνει έλεγχο και αξιολόγηση νομιμότητας, καθώς και αξιολόγηση εύλογου κόστους και δεικτών βαθμολογίας.

Η ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία που πρέπει να συγκεντρώσει κάθε επενδυτικό σχέδιο προκειμένου να μπορεί να συμπεριληφθεί στους πίνακες κατάταξης ανέρχεται σε 50 βαθμούς.

Η αξιολόγηση των αιτήσεων γίνεται με τη μέθοδο της συγκριτικής αξιολόγησης. Η υποβολή των αιτήσεων γίνεται ηλεκτρονικά μέσω του διαδικτυακού τόπου <https://opsan.mindev.gov.gr/>

Χρονική περίοδος υποβολής αιτήσεων

Η περίοδος υποβολών νέων αιτήσεων είναι: **01/7/2025 έως 10/09/2025**

Λοιπές Πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με τη **ΓΝΩΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ**:

- **Τηλέφωνο: 2310403371**
 - **e-mail: info@gnosianaptixiaki.gr**
- (Υπεύθυνος Επικοινωνίας: Ρέμβος Νίκος)**



ΓΝΩΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

Έδρα εταιρείας: Καραολή & Δημητρίου 20, Τ.Κ. 551 31, Καλαμαριά,
Τηλ: 2310 403371-2, Φαξ: 2310 403372 (εσωτ. 113)

Γραφεία Αθηνών: Ερμού 51, ΤΚ 10563, Αθήνα
Τηλ: 2103234811, Φαξ: 210 3239159

e-mail: info@gnosianaptixiaki.gr, Ιστοσελίδα: www.gnosianaptixiaki.gr